

Pályázati felhívás

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat nyilvános pályázatot hirdet a
Bp. I. Dísz tér 2. alatti népművészeti udvar bérbeadására

A Budapest I. kerület Dísz tér 2. alatti, a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonát képező, 6516 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon elhelyezkedő, elkerített ~550 m²-es népművészeti udvar, a benne található pavilonokkal ideális feltételeket nyújt az idegenforgalommal kapcsolatos kereskedelmi tevékenységre, azon belül zsúrizett népművészeti és iparművészeti termékek árusítására.

Pályázati feltételek:

- A bérlet időtartama: 2018. február 1 – 2019. január 31-ig.
- Nyitvatartás: minden nap 10⁰⁰ – 20⁰⁰ óra.
- Profil: idegenforgalommal kapcsolatos kereskedelmi tevékenység
- Induló bérleti díj: 60.000.000,-Ft+ÁFA/év.
- A szerződéskötéskor fizetendő óvadék a pályázat nyertese által megajánlott bruttó bérleti díj 30 %-ának megfelelő összeg, melyet a bérbeadónál kell letenni. Az óvadék teljes összege a teljes hasznosítási időszak alatt a bérbeadó számláján marad, arra kamat a pályázó, bérlő részéről nem igényelhető.
- A pályázati biztosíték mértéke: 5.000.000,-Ft, melyet a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat, Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett **12010154-00379598-00100000** sz. számlájára kell befizetni, arra kamat nem igényelhető a pályázó részéről. A pályázati biztosíték a nyertes pályázó esetében az első havi bérleti díjba beszámításra kerül, a nem nyertes pályázók részére visszautalásra kerül, ezért *valamennyi pályázónak meg kell jelölnie ajánlatában azt a számlaszámot (a bank nevének és a számlatulajdonos nevének feltüntetése mellett), melyre a pályázati biztosíték visszautalását kéri amennyiben ajánlata nem nyer a pályázaton.*
- A népművészeti udvar jelenleg is üzemel ezért előzetes bejelentés nélkül naponta 10⁰⁰ – 20⁰⁰ óra között megtekinthető.
- Pályázónak a jelen kiírás tárgyát képező teljes népművészeti udvar bérletére kell ajánlatot tennie, az udvar egy részére, vagy egyes elárusító helyeire benyújtott ajánlat érvénytelen. A megajánlott bérleti díj nem lehet alacsonyabb, mint a jelen kiírásban feltüntetett „induló bérleti díj”. A teljes hasznosítási időszakra megajánlott bérleti díjat a nyertes pályázónak/bérlőnek havi bontásban, havonta előre kell megfizetnie.
- A nyertes pályázó/bérlő köteles biztosítani a terület őrzését, tisztán tartását, a hulladék elszállíttatását, továbbá a felmerülő közüzemi díjak (víz-, áram-, és csatornadíj) megfizetését mindaddig, míg a pályázat tárgyát képező ingatlan a birtokában van.
- Pályázónak nyilatkoznia kell továbbá arról, hogy tudomásul veszi, hogy a népművészeti udvar, a hozzá tartozó felépítményekkel (ide nem számítva a jelenlegi üzemeltető tulajdoni körébe tartozó berendezési tárgyakat, eszközöket, stb..) a jelenlegi, megtekintett állapotában kerül bérbeadásra. Pályázónak nyilatkoznia kell továbbá arról, hogy amennyiben az udvarban felújítási munkák elvégzése szükséges, azokat a saját költségén, megtérítési igény nélkül, a szükséges hatósági engedélyek birtokában végzi el, továbbá ajánlatot tehet az általa saját költségén elvégzendő fejlesztési jellegű felújítási munkákra.
- Pályázónak nyilatkoznia kell annak tudomásulvételéről, hogy amennyiben a Budai Várban zajló beruházásokkal összefüggésben szükséges, a Budapest I. ker. Budavári Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) a tárgyi ingatlanra kötött bérleti szerződést 30 napos határidővel, külön indoklás nélkül felmondhatja. Pályázónak nyilatkoznia kell továbbá arról, hogy a bérleti szerződés felmondása esetén semmilyen

kárigényt nem támaszt az önkormányzattal szemben, továbbá arról, hogy a felmondási idő leteltétől számított 5 munkanapon belül, ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a jelen pályázat tárgyát képező ingatlant átadja az önkormányzat részéről erre megbízott személy részére. Pályázót ebben az esetben bérleti díjfizetési kötelezettsége a birtokbaadás napjáig terheli.

- Pályázónak nyilatkoznia kell továbbá annak tudomásulvételéről, hogy 3 hónapot elérő bérleti díj tartozás esetén, a bérbeadó külön bírósági eljárás nélkül birtokba veszi az udvart.

Általános pályázati feltételek:

- Pályázónak ajánlatot kell tenni a bérleti díj összegére havi bontásban, melynek összege a kiírásban szereplő bérleti díjnál alacsonyabb nem lehet.
- A pályázónak be kell mutatnia, hogy amennyiben ajánlata nyer, a jelen kiírásban megjelölt profil keretein belül milyen üzemeltetéssel, fejlesztéssel kapcsolatos elképzeléseket kíván megvalósítani a hasznosítási időszak alatt, továbbá ajánlatához csatolnia kell korábbi, azonos, vagy hasonló tevékenységi körre irányuló, jellemzően kiemelt turisztikai övezetben végzett referenciáit.
- A pályázaton induló ajánlattevőnek nem lehet köztartozása, illetve Önkormányzat felé irányuló egyéb tartozása.
- Pályázónak cégszerűen nyilatkoznia kell a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (2) bekezdés szerint.
- A pályázónak vállalnia kell, hogy a kiírásban megjelölt óvadékot az Önkormányzat részére befizeti.
- A Pályázó ajánlatához a beadási határidő lejártától számított 90 napig kötve van.
- A Pályázó pénzügyi alkalmasságának igazolására a Pályázó köteles az általa megajánlott bruttó bérleti díj alapján számított óvadék teljes összegére, a Kiíró rendelkezésére bocsátani:
vagy a számláját vezető pénzügyintézet igazolását, amely szerint a fizetendő óvadék teljes összege a Pályázó rendelkezésére áll, azt elkülönítették és az kizárólag a Pályázó pályázat nyertessége esetén a Tulajdonos részére történő óvadék fizetésre használható fel,
vagy egy első osztályú (nemzetközi) pénzügyintézet által a Tulajdonos javára kiállított garanciavállalási nyilatkozatot, amely szerint a pénzügyintézetnek tudomása van a Pályázó ajánlatáról és a pénzügyintézet a Pályázó pályázaton való nyertessége esetén feltétlen és visszavonhatatlan garanciát vállal a Pályázó által megajánlott bérleti díj alapján számított óvadék teljes összegének, a bérleti szerződésben rögzített határidőre, a Tulajdonos részére történő kifizetéséért.
Az igazolás vagy a garanciavállalási nyilatkozat legalább **az ajánlati kötöttség időtartamára** érvényes kell, legyen!
- Pályázónak vállalnia kell a terület és felépítményei rendeltetésszerű használatát, saját költségen, megtérítési igény nélkül történő karbantartását, továbbá tevékenysége működéséhez szükséges hatósági engedélyek beszerzését.
- A pályázónak a fentiekben túl, nyilatkozatában vállalnia kell a jelen részletes pályázati kiírásban szereplő valamennyi feltételt, tekintettel az udvart ellátó közművek használatára, ill. a díjfizetési szabályokra vonatkozóan is.
- A területen bármilyen műszaki átalakítás csak a tulajdonos és az eljáró építésügyi hatóság írásbeli hozzájárulásával lehetséges.
- A kiírásban meghatározott pályázati biztosíték összegét a Budavári Önkormányzat Raiffeisen Bank Rt-nél vezetett 12010154-00379598-00100000 számú egy számlájára kell befizetni.

A pályázatra beküldött ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó (szükség esetén kapcsolattartója) megnevezését, a pontos levelezési címet, e-mail címet, telefonszámot,
- a jelen pályázati kiírásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalást, nyilatkozatokat
- a felhívásban megjelölt tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság igazolását,
- magánszemély esetén a vállalkozói nyilvántartásba-vételről szóló eredeti igazolást, jogi személy és nem jogi személyiségű gazdasági társaság esetén a cégbíróság/Fővárosi Törvényszék által kiadott 30 napnál nemrégebbi hiteles cégkivonatot/szervezet törvényszéki nyilvántartásban fennálló adatairól készült hiteles kivonatot, valamint az aláírásra jogosult eredeti, vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányát
- pályázónak cégszerű nyilatkozatát a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (2) bekezdés szerint.
- az ajánlattevő eddigi tevékenységének rövid ismertetését,
- a pályázati biztosíték megfizetéséről szóló igazolást (postai csekkszelvény, banki kivonat a befizetés teljesítéséről),
- annak a számlaszámnak (a bank nevének és a számlatulajdonos nevének, címének, valamint adószámának feltüntetése mellett), melyre a bánatpénz visszautalását kéri, amennyiben ajánlata nem nyer a pályázaton.

A pályázat benyújtásának helye és módja

Az ajánlatokat a Budapest Főváros I. ker. Budavári Polgármesteri Hivatal Kapisztrán téri Ügyfélszolgálati Irodájához (1014 Bp. Kapisztrán tér 1. földszint) 2 példányban (1 eredeti + 1 másolat) személyesen kell benyújtani **2017. december 11-én 10⁰⁰ óráig, zárt, „Dísz tér 2” jeligével ellátott zárt borítékban**, magyar nyelven.

Az ajánlatok felbontása és elbírálása

A beérkezett pályázatokat az Önkormányzat zártkörűen, közjegyző jelenlétében felbontja. A pályázatok kiértékelése után kiíró írásban értesíti a pályázókat az eredményről, illetve fenntartja magának a jogot, hogy a pályázóktól további információkat kérjen be, szükség esetén második fordulót tartson, vagy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa. A pályázat eredményének kihirdetését követően 15 munkanapon belül az önkormányzat közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval. A közjegyzői okirat díját a nyertes pályázónak kell megfizetnie. Ha a nyertes pályázó a szerződést 15 munkanapon belül önhibájából nem köti meg, a befizetett pályázati biztosítékot elveszíti, ez esetben a soron következő pályázót kell a szerződés megkötésre felhívni.

Egyéb információk:

További információk beszerezhetők a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Műszaki Irodáján Vatai Zoltántól (tel: 458-3064, e-mail: vagyon@budavar.hu).

Budapest, 2017. november 24.