

## **Pályázati felhívás**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat nyilvános pályázatot hirdet a  
**Bp. I. Márvány u. 9. alatti telek bérbeadására**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonát képező Bp. I. Márvány u. 9. szám alatti, 7578 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan ideális feltételeket nyújthat felvonulási területnek, vagy őrzött parkoló kialakításához és üzemeltetéséhez.

### **Az ingatlan paramétere:**

Bp. I. Márvány u. 9.

Hrsz: 7578

Terület: 750 m<sup>2</sup>

Az ingatlan a Bp. I. Márvány utca és a Bp. I. ker. Győző utca találkozásánál helyezkedik el, mindkét utca felől megközelíthető.

### **Pályázati feltételek:**

- A bérlet időtartamára a pályázónak kell ajánlatot tenni, mely azonban nem lehet több 3 év határozott időnél.
- A nyitvatartásra a pályázónak kell ajánlatot tennie.
- Profil: felvonulási terület/őrzött parkoló
- Induló bérleti díj: 652.000,-Ft/hó +ÁFA. A nyertes pályázó által megajánlott bérleti díj minden évben, a tárgyév január 1-én érvényes jegybanki alapkamat mértékével emelkedik.
- A szerződéskötéskor fizetendő óvadék a pályázat nyertese által megajánlott három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, melyet a bérbeadónál kell letenni. Az óvadék teljes összege a teljes hasznosítási időszak alatt a bérbeadó számláján marad, arra kamat a pályázó, bérlő részéről nem igényelhető.
- A pályázati biztosíték mértéke: a szerződéskötéskor fizetendő óvadéknak megfelelő összeg, melyet a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat, Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett **12010154-00379598-00100000** sz. számlájára kell befizetni, arra kamat nem igényelhető a pályázó részéről. A pályázati biztosíték a nyertes pályázó esetében a szerződéses óvadékká alakul, a nem nyertes pályázók részére visszautalásra kerül, ezért *valamennyi pályázónak meg kell jelölnie ajánlatában azt a számlaszámot (a bank nevének és a számlatulajdonos nevének, valamint adószámának feltüntetésével), melyre a pályázati biztosíték visszautalását kéri, amennyiben ajánlata nem nyer a pályázaton.*
- Az ingatlan a Budapest I. ker. Budavári Önkormányzat GAMESZ Bérleményüzemeltetési Osztályával (1011 Bp. Iskola u. 16. 225-2471) egyeztetett időpontban tekinthető meg.
- Pályázónak a jelen kiírás tárgyát képező teljes ingatlan bérletére kell ajánlatot tennie, az ingatlan egy részére benyújtott ajánlat érvénytelen. A megajánlott bérleti díj nem lehet alacsonyabb, mint a jelen kiírásban feltüntetett „induló bérleti díj”. A teljes hasznosítási időszakra megajánlott bérleti díjat a nyertes pályázónak/bérlőnek havi bontásban, havonta előre kell megfizetnie.
- A nyertes pályázó/bérlő köteles biztosítani a terület őrzését, tisztán tartását, a hulladék elszállíttatását, továbbá a felmerülő közüzemi díjak (víz-, bekötése esetén az áram-, és csatornadíj) megfizetését.
- Pályázónak nyilatkoznia kell továbbá arról, hogy tudomásul veszi, hogy az ingatlan a jelenlegi, megtekintett állapotukban kerül bérbeadásra. Pályázónak nyilatkoznia kell továbbá arról, hogy a biztonságos üzemeléshez szükséges kialakítási munkákat, saját költségen, megtérítési igény nélkül elvégzi, továbbá az ingatlant üzemelteti és a szükséges karbantartási munkákat azon elvégzi.

- Pályázónak nyilatkoznia kell továbbá annak tudomásulvételéről, hogy 3 hónapot elérő bérleti díj tartozás esetén, a bérbeadó külön bírósági eljárás nélkül birtokba veszi az ingatlant.

### **Általános pályázati feltételek:**

- Pályázónak ajánlatot kell tenni a bérleti díj összegére havi bontásban, melynek összege a kiírásban szereplő bérleti díjnál alacsonyabb nem lehet.
- A pályázónak be kell mutatnia, hogy amennyiben ajánlata nyer, a jelen kiírásban megjelölt profil keretein belül milyen üzemeltetéssel, fejlesztéssel kapcsolatos elképzeléseket kíván megvalósítani a hasznosítási időszak alatt.
- A pályázaton induló ajánlattevőnek nem lehet köztartozása, illetve önkormányzat felé irányuló egyéb tartozása.
- Pályázónak cégszerűen nyilatkoznia kell a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (2) bekezdés szerint.
- A pályázónak vállalnia kell, hogy a kiírásban megjelölt óvadékot az önkormányzat részére befizeti.
- A Pályázó ajánlatához a beadási határidő lejártától számított 90 napig kötve van.
- Pályázónak vállalnia kell a terület és felépítményei rendeltetésszerű használatát, saját költségen, megtérítési igény nélkül történő karbantartását, továbbá tevékenysége működéséhez szükséges hatósági engedélyek beszerzését.
- A pályázónak a fentiekén túl, nyilatkozatában vállalnia kell a jelen részletes pályázati kiírásban szereplő valamennyi feltételt, tekintettel az ingatlanokat ellátó közművek használatára, ill. a díjfizetési szabályokra vonatkozóan is.
- A területen bármilyen műszaki átalakítás csak a tulajdonos írásbeli hozzájárulásával lehetséges.
- A kiírásban meghatározott pályázati biztosíték összegét a Budavári Önkormányzat Raiffeisen Bank Rt-nél vezetett 12010154-00379598-00100000 számú egyszámlájára kell befizetni.

### **A pályázatra beküldött ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- a pályázó (szükség esetén kapcsolattartója) megnevezését, a pontos levelezési címet, e-mail címet, telefonszámot
- a jelen pályázati kiírásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalást, nyilatkozatokat
- a felhívásban megjelölt tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság igazolását,
- magánszemély esetén az egyéni vállalkozók nyilvántartásba vételéről szóló igazolást, jogi személy és nem jogi személyiségű gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatot, valamint az aláírásra jogosult eredeti (vagy közjegyző által hitelesített másolat) aláírási címpéldányát
- az ajánlattevő eddigi tevékenységének rövid ismertetését,
- a pályázati biztosíték megfizetéséről szóló igazolást (postai csekkszelvény, banki kivonat),
- annak a számlaszámnak (továbbá a számlavezető banknak, számlatulajdonosnak és adószámának) a megjelölését ahova a pályázati biztosíték visszautalását kéri, amennyiben nem nyer a pályázó ajánlata.

## **A pályázat benyújtásának helve és módja**

Az ajánlatokat a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Kapisztrán téri Ügyfélszolgálati Irodájához (1014 Bp. Kapisztrán tér 1. földszint) 2 példányban (1 eredeti + 1 másolat) személyesen kell benyújtani **2017. december 7-én 10<sup>00</sup> óráig, zárt, „Márvány utca” jeligével ellátott zárt borítékban**, magyar nyelven.

## **Az ajánlatok felbontása és elbírálása**

A beérkezett pályázatokat az önkormányzat zártkörűen, közjegyző jelenlétében felbontja.

A pályázatok kiértékelése után kiíró írásban értesíti a pályázókat az eredményről, illetve fenntartja magának a jogot, hogy a pályázóktól további információkat kérjen be, szükség esetén második fordulót tartson, vagy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázat eredményének kihirdetését követően az önkormányzat bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval. Ha a nyertes pályázó a szerződést 15 munkanapon belül önhibájából nem köti meg, a befizetett pályázati biztosítékot elveszíti, ez esetben a soron következő pályázót kell a szerződés megkötésre felhívni.

## **Egyéb információk:**

A telek az érintett utcák felől is jól látható. Amennyiben igény merül fel a telekre történő bejutásra, az ingatlan megtekintésére alkalmas időpontot a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat GAMESZ (1011 Bp. Iskola u. 16.) Bérleményüzemeltetési Osztálya jelöli ki, illetve vele egyeztethető.

További információk beszerezhetők a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Műszaki Irodáján Vatai Zoltántól (tel: 458-3064).

Budapest, 2017. november 6.